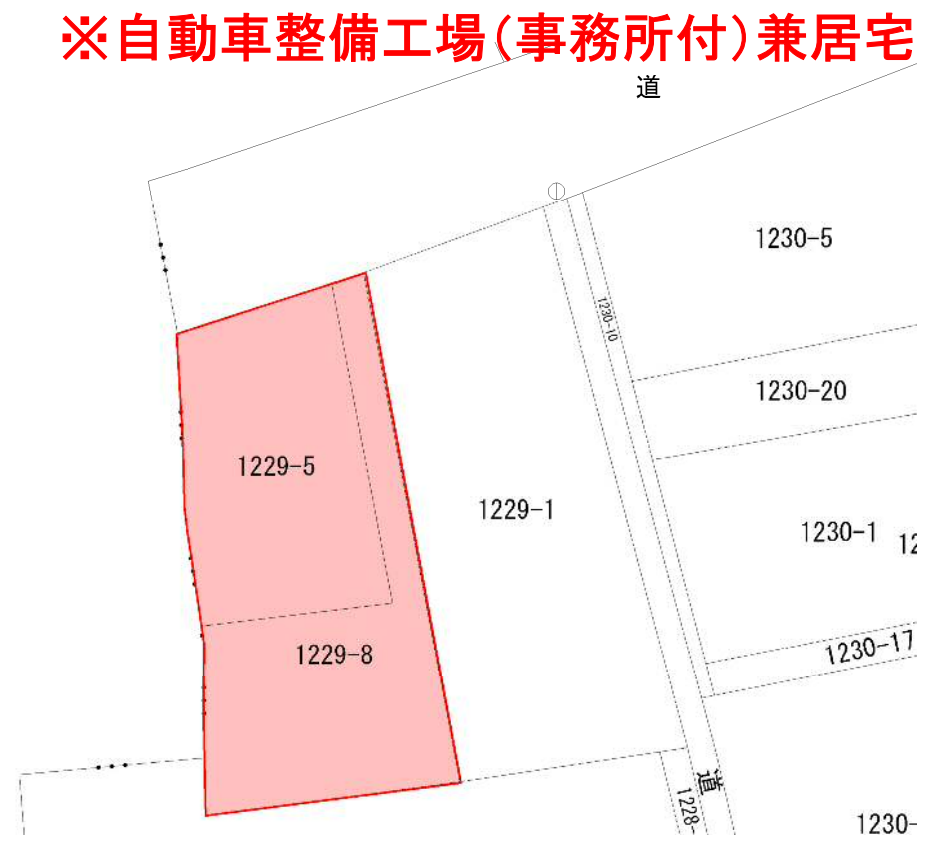


| | | |
|--------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 居宅事務所 | <h1 style="margin:0;">前橋市西大室町</h1> | <h1 style="margin:0;">2080万円</h1> |
|--------------|------------------------------------|-----------------------------------|

| | | |
|------------|--------------------------------|---|
| 土地 | 面積 | 宅地 642.99㎡(194.50坪) 雑種地 128㎡(38.72坪) |
| | 地目 | 宅地、雑種地 |
| | 地勢 | 平坦 |
| 建物 | 接道 | 一方 北(約12.0m)…宅地 一方 西(約2.5~3.0m)…雑種地 |
| | 面積 | 133.88㎡(40.49坪) |
| | 種類 | 居宅事務所 |
| | 構造 | 木造瓦・垂鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 築年月日 | 昭和51年2月10日新築 昭和57年12月15日増築 |
| | 間取り | 自動車整備工場 +事務所+居宅 |
| | 駐車場 | 有 |
| 備考 | 都市計画 | 市街化調整区域 |
| | 用途地域 | 指定なし |
| | 建ぺい率 | 70% |
| | 容積率 | 200% |
| | 給水 | 有(公営)メーター13mm |
| | 排水 | 現況、浄化槽 (農業集落排水地域 引込みの有無は不明) |
| | ガス | 現況、プロパンガス (都市ガス地域外) |
| | 学校区 | 大室小学校／荒砥中学校 |
| | 引渡し | 応談 |
| その他 | ※線引き日以前からの宅地に該当 ※加入分担金支払い済み | |



※西大室町3050番に雑種地 128㎡(38.72坪)有



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

TEL 0270-75-1163

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
 管理番号: 1040547 担当: 羽鳥
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ

物件概要書

令和7年1月7日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地

所在地：前橋市西大室町字下蛭沼
地番：1229番5、1229番8、3050番
地目：宅地（1229番5・1229番8）※線引き日以前からの宅地に該当、
雑種地（3050番）
地積：宅地 325.07㎡・317.92㎡ 合計 642.99㎡（194.50坪）、
雑種地 128㎡（38.72坪）
地勢：平坦

建物 ●自動車整備工場（事務所付）兼居宅

所在地：前橋市西大室町字下蛭沼 1229番地8 家屋番号 1229番8
種類：居宅事務所
構造：木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
築年日：S51年2月10日新築、S57年12月15日増築
床面積：1F 104.07㎡ 2F 29.81㎡ 合計 133.88㎡（40.49坪）
間取り：自動車整備工場＋事務所＋居宅

取引希望金額：2,080万円

引渡日：応談

都市計画：市街化調整区域

用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交通：JR 両毛線 駒形駅 約5.5km

北関東自動車道 波志江スマートIC 約2.2km

学校区：大室小学校 約2.6km 荒砥中学校 約2.2km

商業施設：ベイシア 約4.1km フレッセイ 約5.8km

道路：北側公道（国道）幅員 約12.0m 接面 約14.8（公図より）…宅地

西側公道（市道）幅員 約2.5～3.0m 接面 約8.8m（公図より）…雑種地

※西側道路セットバック要す

電気：東京電力

水道：東側約20m 付近の道路の共有管φ50より隣接地を經由し敷地へφ13で
引込み メーター13mm 既設

汚水及び雑排水：現況、浄化槽（農業集落排水地域 北側道路本管φ250 より敷地
へφ100 で引込み）※加入分担金支払い済み

雨 水：敷地内浸透

ガ ス：現況、プロパンガスを利用（都市ガス地域外）

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：居宅の動産撤去後、一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、上下水道図面、
現地案内図 用意有り

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい



禁無断複写複製
株式会社アイアール

721150667-20230204171208